

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення Кіровоградської  
міської ради  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015  
№ \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕННЯ

### **про порядок користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності міста Кіровограда під розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Положення про порядок користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда під розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності (надалі – Положення) розроблене у відповідності до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів».

1.2. Положення розроблено з метою визначення порядку встановлення відкритих літніх майданчиків у місті Кіровограді для здійснення підприємницької діяльності, справляння плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда та встановлення відповідальності за несвоєчасну сплату за договором або ухилення від неї, невиконання договірних умов.

1.3. Конструктивні елементи благоустрою, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Кіровограда, надає в користування під розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності на умовах договору КП «Кіровоград-благоустрій» Кіровоградської міської ради».

1.4. Терміни у цьому Положенні вживаються у такому значенні:  
елементи благоустрою – це покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок;

відкритий літній майданчик – стаціонарний (встановлюється на літній період і не потребує щоденного демонтажу) або тимчасовий (щоденного демонтажу) пункт ресторанного господарства, який розташовується біля закладу (ресторану, кафе, бару, їдальні) або без прив'язки до нього з використанням елементів благоустрою у період з 01 квітня по 31 жовтня і не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей.

Інші терміни вживаються у значенні, визначеному чинним законодавством України.

## **2. Порядок встановлення відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства**

2.1. Для встановлення відкритого літнього майданчика суб'єкт господарювання (надалі - заявник) подає адміністратору Центру надання адміністративних послуг міста Кіровограда (далі – Адміністратор) письмову заяву за формою згідно з додатком 1 до цього Положення, у якій зазначає бажане місце та термін розміщення, функціональне призначення і характеристику об'єкта. До заяви додаються:

2.1.1. Копія свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності в Україні.

2.1.2. Копія картки обліку стаціонарного об'єкта ресторанного господарства.

2.1.3. Документ, що посвідчує право власності або оренди приміщення стаціонарного закладу ресторанного господарства, біля якого буде влаштовано відкритий літній майданчик.

2.1.4. Фотофіксація пропонованого місця влаштування відкритого літнього майданчика у вигляді світлини формату А- 4, зробленої не раніше як за 6 місяців до дати подачі заяви, планувальні та архітектурно-просторові рішення в кольоровому варіанті.

2.1.5. Копія договору оренди земельної ділянки, на якій планується розмістити відкритий літній майданчик (за наявності). Цільове призначення земельної ділянки повинно відповідати функціональному призначенню об'єкта.

2.1.6. Топографо-геодезична основа (М 1:500) з нанесенням пропонованих контурів, розмірів та площі відкритого літнього майданчика.

2.1.7. Позитивні висновки управління архітектури та містобудування Кіровоградської міської ради, управління по сприянню розвитку торгівлі та побутового обслуговування населення Кіровоградської міської ради (далі – Управління) про можливість встановлення літнього майданчика.

2.1.8. Погодження департаменту культури, туризму та культурної спадщини Кіровоградської обласної державної адміністрації (у випадку розміщення відкритого літнього майданчика в межах історичного ареалу міста).

2.2. Заявники несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Положенням, за достовірність наданих документів.

2.3. За наявності документів, передбачених у пункті 2.1 цього Положення, Адміністратор передає матеріали до Управління.

2.4. Управління протягом 5 робочих днів готує проект рішення виконавчого комітету Кіровоградської міської ради про погодження місць (мотивовану відмову) розташування відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності.

2.5. Підставами для відхилення заяви про погодження місця розташування відкритого літнього майданчика для здійснення підприємницької діяльності є:

2.5.1 Недостовірність наданих документів.

2.5.2 Розміщення літнього майданчика:

- 1) на пішохідних доріжках, тротуарах та алеях, якщо це перешкоджає вільному руху пішоходів (при влаштуванні літнього майданчика на тротуарі його прохідна ширина повинна залишатися не меншою ніж 1,5 м);
- 2) на проїжджій частині вулиць і доріг;
- 3) на відстані до вікон житлових будинків не менш як 10 м;
- 4) біля тимчасових кіосків громадського харчування, що не відповідають вимогам ДСТУ 4281:2004 «Заклади ресторанного господарства (класифікація)»;
- 5) біля пам'ятників, дитячих гральних майданчиків, культових споруд (не ближче як за 20 м);

2.5.3. Загроза безпеці людей у разі влаштування відкритого літнього майданчика.

2.6. В рішенні про погодження місця розташування відкритого літнього майданчика для здійснення підприємницької діяльності зазначається:

2.6.1. Адреса розміщення відкритого літнього майданчика.

2.6.2. Термін користування конструктивними елементами благоустрою для розміщення відкритого літнього майданчика (від 3 до 5 років).

2.6.3. Користувач конструктивних елементів благоустрою для розміщення відкритого літнього майданчика.

2.7. Після прийняття рішення виконавчим комітетом Кіровоградської міської ради Управління протягом 5 робочих днів готує у двох примірниках картки обліку на встановлення відкритого літнього майданчика. Картка обліку на встановлення відкритого літнього майданчика є невід'ємною частиною договору користування окремими конструктивними елементами благоустрою.

2.8. Картка обліку не підлягає переоформленню на іншого суб'єкта господарювання, за винятком зміни власника об'єкта ресторанного господарства, біля якого розміщено відкритий літній майданчик.

2.9. Видача карток обліку на розміщення відкритих літніх майданчиків здійснюється безоплатно.

2.10. Рішення виконавчого комітету Кіровоградської міської ради та картка обліку надаються Управлінням Адміністратору. Дані документи є підставою для звернення суб'єкта господарювання до КП «Кіровоград-благоустрій» Кіровоградської міської ради» щодо укладання договору про користування окремими конструктивними елементами благоустрою під розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності.

### **3. Порядок встановлення відкритих літніх майданчиків без прив'язки до стаціонарного об'єкта ресторанного господарства**

3.1. Суб'єкти господарювання (юридичні та фізичні особи-підприємці) подають Адміністратору заяву щодо погодження місця розташування відкритого літнього майданчика без прив'язки до стаціонарного об'єкта ресторанного господарства за однією з адрес, зазначених у додатку 2 до цього Положення.

3.2. До заяви на отримання погодження місця розташування відкритого літнього майданчика додаються:

3.2.1. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.

3.2.2. Відомості про претендента, затверджені підписом та печаткою заявника:

3.2.2.1. Реквізити (адреса, телефон, телекс, телефакс).

3.2.2.2. Склад керівництва (прізвище, ім'я, по батькові, посада).

3.2.2.3. Копія наказу про призначення на посаду директора (лише для юридичних осіб).

3.2.2.4. Організаційно-правова форма суб'єкта підприємницької діяльності.

3.2.2.5. Основне місце здійснення діяльності.

3.2.3. Проектні пропозиції відкритого літнього майданчика, розроблені проектною організацією, які містять:

3.2.3.1. Генеральний план та схему благоустрою відкритого літнього майданчика (на топографо-геодезичній основі масштабу 1:500).

3.2.3.2. Фотофіксацію пропонованого місця влаштування відкритого літнього майданчика у вигляді світлини формату А 4, зроблену не раніше як за 6 місяців до дати подачі заяви, планувальні та архітектурно-просторові рішення в кольоровому варіанті, технологічні пропозиції обладнання майданчика, пропозиції з його озеленення та освітлення, конструктивні схеми несучого каркасу об'єкта з інженерними розрахунками.

3.2.3.3. Текстові матеріали з вимогами щодо естетичного вигляду об'єкта.

3.3. Вимоги до проекту відкритого літнього майданчика:

3.3.1. Художньо-естетичні: об'ємно-просторове та художньо-естетичне вирішення у контексті складеного міського середовища.

3.3.2. До будівельних матеріалів: природні матеріали з елементами ковальства, вітража, кераміки та інших технік.

3.3.3. До освітлення: світильники з використанням гутного скла, ковальства, вітража.

3.3.4. До конструкції: єдина модульна система, можливість швидкого та технологічного монтажу, демонтажу.

3.4. Заявники несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Положенням, за достовірність наданих документів.

3.5. За наявності документів, передбачених у пунктах 3.2. та 3.3. цього Положення, Адміністратор передає матеріали до Управління.

3.6. Управління протягом 5 робочих днів передає матеріали на розгляд конкурсної комісії з питань погодження проектів та місць розташування відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності для прийняття відповідного рішення (далі – Конкурсна комісія).

3.7. До складу Конкурсної комісії за посадою входять:

заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (голова комісії);

голова депутатської комісії з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин;

голова депутатської комісії з питань торгівлі, побутового обслуговування, громадського харчування, захисту прав споживачів та цін;

начальник управління по сприянню розвитку торгівлі та побутового обслуговування населення Кіровоградської міської ради;

начальник юридичного управління Кіровоградської міської ради;

начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради;

начальник управління архітектури та містобудування Кіровоградської міської ради – головний архітектор міста Кіровограда.

3.8. Засідання комісії відбуваються першого понеділка поточного місяця (у разі відсутності заявок – наступне засідання комісії призначає голова комісії). Комісія розглядає подані заявки у 10-денний термін.

3.9. Рішення про погодження проекту та місця розташування відкритого літнього майданчика для здійснення підприємницької діяльності або про їх відхилення приймається простою більшістю від загального складу комісії голосів та оформляється протоколом. В протоколі про відхилення обов'язково зазначаються причини.

3.10. Відхилення проекту та/або місця розташування відкритого літнього майданчика для здійснення підприємницької діяльності комісією визначено в порядку, встановленому пунктом 2.5 цього Положення.

3.11. У випадку відхилення проекту або місця розташування відкритого літнього майданчика для здійснення підприємницької діяльності, Управління повідомляє заявника про прийняте рішення, документи на розгляд виконавчого комітету Кіровоградської міської ради не готуються.

3.12. В протоколі про погодження проекту та місця розташування відкритого літнього майданчика для здійснення підприємницької діяльності зазначаються дані, передбачені в пункті 2.6 Положення.

3.13. Після прийняття рішення виконавчим комітетом Кіровоградської міської ради видача карток обліку та укладання договорів користування окремими конструктивними елементами благоустрою здійснюється в порядку, встановленому пунктами 2.8.-2.12 цього Положення.

#### **4. Визначення розмірів плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності**

4.1. Розмір плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності на території міста Кіровограда обраховується відповідно до формули  $V_p = V_b \times S$ , де:

$V_p$  – вартість користування конструктивним елементом благоустрою;

Вб – базова вартість одного квадратного метра елемента благоустрою;

S – площа конструктивного елемента благоустрою, який надається в користування.

Місячний розмір плати за користування конструктивними елементами благоустрою, що перебувають у комунальній власності міста, розраховується шляхом ділення вартості користування конструктивним елементом благоустрою (Вп) на 12 місяців.

4.2. Базовою вартістю для розрахунку плати за користування конструктивними елементами благоустрою є експертно-грошова оцінка одного квадратного метра елемента благоустрою.

## **5. Термін дії договору оренди на встановлення літнього майданчика**

5.1. Укладання договорів користування окремими конструктивними елементами благоустрою під розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності, справляння плати за користування здійснює КП «Кіровоград-благоустрій» Кіровоградської міської ради».

5.2. Договір укладається на термін від 3 до 5 років з правом розміщення літніх майданчиків виключно у межах сезонного періоду, з 01 квітня до 31 жовтня поточного року. Картка обліку видається на літній майданчик на період з 01 квітня до 31 жовтня поточного року.

5.3. При наявності у заявника договору оренди земельної ділянки відповідного цільового призначення, на якій планується встановити відкритий літній майданчик, договір на користування конструктивним елементом благоустрою не укладається, а картка обліку на встановлення літнього майданчика видається на термін дії договору оренди земельної ділянки.

5.4. Після закінчення сезонного періоду суб'єкт підприємницької діяльності зобов'язаний забезпечити демонтаж літнього майданчика власними силами та за власний рахунок. За невиконання умови щодо демонтажу літнього майданчика суб'єкт підприємницької діяльності сплачує плату за користування впродовж року.

5.5. При невідповідності встановленого літнього майданчика погодженому проекту ставка плати за користування збільшується у десять разів на період від моменту його встановлення до усунення відхилень від проекту чи до часу його демонтажу.

## **6. Припинення договору користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності**

6.1. Дострокове припинення договору користування окремими конструктивними елементами благоустрою під розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності здійснюється за рішенням виконавчого комітету Кіровоградської міської ради у наступних випадках:

6.1.1. За письмовою заявою суб'єкта господарювання.

6.1.2. За поданням відповідних служб про виявлення грубих порушень під час експлуатації відкритого літнього майданчика .

6.1.3. За поданням контролюючих органів та органів місцевого самоврядування при наявності:

інформації про не приведення фактично встановлених відкритих літніх майданчиків до погоджених проектів упродовж термінів, встановлених для усунення виявлених відхилень;

інформації про несплату плати за користування протягом одного місяця з дня обчислення платежу;

порушенні погодженого режиму роботи відкритого літнього майданчика;  
наявності скарг жителів міста.

## **7. Підстави та порядок здійснення демонтажу відкритих літніх майданчиків**

7.1. Демонтажу підлягають:

7.1.1. Самочинно встановлені відкриті літні майданчики.

7.2.2. Відкриті літні майданчики, розташовані на окремих конструктивних елементах благоустрою, термін користування якими відповідно до договору закінчився.

7.2.3. Відкриті літні майданчики, на демонтаж яких є відповідне рішення виконавчого комітету Кіровоградської міської ради або рішення суду.

Начальник управління по сприянню розвитку  
торгівлі та побутового обслуговування населення  
Кіровоградської міської ради

Н. Бабенко